



calculatoratoz.com



unitsconverters.com

Gestão da dívida Fórmulas

Calculadoras!

Exemplos!

Conversões!

marca páginas calculatoratoz.com, unitsconverters.com

Maior cobertura de calculadoras e crescente - **30.000+ calculadoras!**
Calcular com uma unidade diferente para cada variável - **Conversão de unidade embutida!**

Coleção mais ampla de medidas e unidades - **250+ medições!**

Sinta-se à vontade para COMPARTILHAR este documento com seus amigos!

[Por favor, deixe seu feedback aqui...](#)



Lista de 16 Gestão da dívida Fórmulas

Gestão da dívida

1) Constante de hipoteca

$$\text{fx } MC = \frac{ADS}{TLA}$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(a870788d6ed9b8fd294b7654a8c8526b_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 3.2128 = \frac{803200}{250000}$$

2) Constante do Empréstimo

$$\text{fx } LC = \frac{ADS}{TLA}$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(c50c8b7b2cc2cf9ff925edec0ee94c0d_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 3.2128 = \frac{803200}{250000}$$

3) Dias do devedor

$$\text{fx } DD = \left(\frac{AR}{CS} \right) \cdot 365$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(f60b7a900783ac3fd531bfd9c111be6d_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 677.8571 = \left(\frac{65000}{35000} \right) \cdot 365$$



4) Dívida líquida

$$fx \quad ND = GD - CCE$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(cbe80b694ebd74fcfe136a095b608235_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 55000 = 140000 - 85000$$

5) Fluxo de caixa livre alavancado

$$fx \quad LFCF = NI + D\&A - \Delta NWC - CAPEX - NB$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(3e2231b1ad3ca8da8658228c00dd08e0_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 308000 = 360000 + 42000 - 70000 - 10000 - 14000$$

6) Índice de dívida sênior

$$fx \quad SDR = \frac{SD}{EBITDA}$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(0d5ec72f61334709c3fc9450209b754f_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 2.375 = \frac{950000}{400000}$$

7) Juros pagos em espécie

$$fx \quad PIK = PIK\% \cdot BPIKdb$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(b64b40baaee5acddc1eab8538ba84754_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 10400 = 0.40 \cdot 26000$$

8) Linha de crédito de patrimônio residencial

$$fx \quad MLC = MLVR \cdot AFVE - OMB$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(aff7c69c44a5e015f18c35867ef3f5c3_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 14940 = 6.50 \cdot 3000 - 4560$$



9) Ocupação de equilíbrio

$$\text{fx } \text{BOR} = \frac{\text{TOE} + \text{ADS}}{\text{PGI}}$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(e78f798d4ea5c530c9db49e7d26e6b95_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 14.62414 = \frac{45000 + 803200}{58000}$$

10) Ponto de equilíbrio de refinanciamento de hipoteca

$$\text{fx } \text{MRBP} = \frac{\text{TLC}}{\text{MS}}$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(05be7c7a8995decd503647c99211f7c2_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 130 = \frac{6500000}{50000}$$

11) Prazo Médio de Pagamento

$$\text{fx } \text{APP} = \frac{\text{AAP}}{\frac{\text{CP}}{\text{No.days}}}$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(fe3aebe81acea8d45108cd2768939da7_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 17.6875 = \frac{28300}{\frac{48000}{30}}$$

12) Rácio de cobertura do serviço da dívida

$$\text{fx } \text{DSCR} = \frac{\text{NOI}}{\text{AD}}$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(899d8b7697d64725bf017d3296cfcf1b_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 1.833333 = \frac{550000}{300000}$$



13) Rácio de risco de solvência

$$\text{fx } \text{SRR} = \frac{\text{TA}}{\text{TLTD}}$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(e2376d476d06eb31946dc01a69a4403a_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 1.894737 = \frac{720000}{380000}$$

14) Serviço Anual da Dívida

$$\text{fx } \text{ADS} = \text{Pri.} + \text{Int.}$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(0b5e7e25e8775f7e7e80906ada4f0021_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 803200 = 800000 + 3200$$

15) Taxa de despesas gerais

$$\text{fx } \text{OR} = \frac{\text{OC}}{\text{Rev}}$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(bd3b31712ad9bab5a241210fa6925cdd_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 5.833333 = \frac{350000}{60000}$$

16) Valor presente do saldo devedor

$$\text{fx } \text{PVOB} = \text{EP} \cdot \left(1 - \frac{(1 + R)^{-n}}{R} \right)$$

[Abrir Calculadora !\[\]\(7bc43b319a082987e20f7bf78f4bab80_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 5242.106 = 7505 \cdot \left(1 - \frac{(1 + 0.56)^{-4}}{0.56} \right)$$



Variáveis Usadas

- **AAP** Média de contas a pagar
- **AD** Dívida Anual
- **ADS** Serviço Anual da Dívida
- **AFVE** Valor justo avaliado do patrimônio líquido
- **APP** Prazo Médio de Pagamento
- **AR** Contas a receber
- **BOR** Taxa de ocupação de equilíbrio
- **BPIKdb** Saldo inicial da dívida PIK
- **CAPEX** Despesas de capital
- **CCE** Caixa e equivalentes de caixa
- **CP** Compras de crédito
- **CS** Vendas a crédito
- **D&A** Depreciação e amortização
- **DD** Dias do devedor
- **DSCR** Rácio de cobertura do serviço da dívida
- **EBITDA** EBIT e Depreciação e Amortização
- **EP** Pagamento Existente
- **GD** Dívida bruta
- **Int.** Montante de juros
- **LC** Constante do Empréstimo
- **LFCF** Fluxo de caixa livre alavancado
- **MC** Constante de hipoteca
- **MLC** Linha Máxima de Crédito
- **MLVR** Relação máxima entre empréstimo e valor



- **MRBP** Ponto de equilíbrio de refinanciamento de hipoteca
- **MS** Poupança Mensal
- **n** Frequência de Pagamentos
- **NB** Financiamento líquido
- **ND** Dívida líquida
- **NI** Resultado líquido
- **No.days** Número de dias no período
- **NOI** Receita operacional líquida
- **OC** Custos fixos
- **OMB** Saldo hipotecário pendente
- **OR** Taxa de despesas gerais
- **PGI** Renda Bruta Potencial
- **PIK** Juros pagos em espécie
- **PIK%** Taxa de juros paga em espécie
- **Pri.** Diretor
- **PVOB** Valor presente do saldo devedor
- **R** Taxa de juros por ano
- **Rev** Receita
- **SD** Débito sênior
- **SDR** Índice de dívida sênior
- **SRR** Rácio de risco de solvência
- **TA** Ativos totais
- **TLA** Valor total do empréstimo
- **TLC** Custos totais do empréstimo
- **TLTD** Dívida Total de Longo Prazo
- **TOE** As despesas operacionais totais
- **ΔNWC** Mudança no capital de giro líquido



Constantes, Funções, Medidas usadas



Verifique outras listas de fórmulas

- **Orçamento de capital**
Fórmulas 
- **Gestão de caixa** Fórmulas 
- **Gestão da dívida** Fórmulas 

Sinta-se à vontade para COMPARTILHAR este documento com seus amigos!

PDF Disponível em

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

4/19/2024 | 7:08:04 AM UTC

[Por favor, deixe seu feedback aqui...](#)

