



calculatoratoz.com



unitsconverters.com

Управление долгом Формулы

Калькуляторы!

Примеры!

Преобразования!

Закладка calculatoratoz.com, unitsconverters.com

Самый широкий охват калькуляторов и рост - **30 000+ калькуляторов!**

Расчет с разными единицами измерения для каждой переменной -

Встроенное преобразование единиц измерения!

Самая широкая коллекция измерений и единиц измерения - **250+ измерений!**



Не стесняйтесь ПОДЕЛИТЬСЯ этим документом с друзьями!

[Пожалуйста, оставьте свой отзыв здесь...](#)



Список 16 Управление долгом Формулы

Управление долгом

1) Безубыточная заполняемость

$$\text{fx } \text{BOR} = \frac{\text{TOE} + \text{ADS}}{\text{PGI}}$$

[Открыть калькулятор !\[\]\(cbe2492b119e39e02a1dab2af4a4b296_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 14.62414 = \frac{45000 + 803200}{58000}$$

2) Выплаченные в натуральной форме проценты

$$\text{fx } \text{PIK} = \text{PIK}\% \cdot \text{ВPIKdb}$$

[Открыть калькулятор !\[\]\(870f5d5e9c0d57485634be3ecf52f3ca_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 10400 = 0.40 \cdot 26000$$

3) Дни должника

$$\text{fx } \text{DD} = \left(\frac{\text{AR}}{\text{CS}} \right) \cdot 365$$

[Открыть калькулятор !\[\]\(7d1d6890825e83a6a4a51febe2dcc7f3_img.jpg\)](#)

$$\text{ex } 677.8571 = \left(\frac{65000}{35000} \right) \cdot 365$$



4) Ежегодное обслуживание долга

$$fx \quad ADS = Pri. + Int.$$

[Открыть калькулятор !\[\]\(e78f798d4ea5c530c9db49e7d26e6b95_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 803200 = 800000 + 3200$$

5) Ипотечная константа

$$fx \quad MC = \frac{ADS}{TLA}$$

[Открыть калькулятор !\[\]\(05be7c7a8995decd503647c99211f7c2_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 3.2128 = \frac{803200}{250000}$$

6) Коэффициент покрытия долга

$$fx \quad DSCR = \frac{NOI}{AD}$$

[Открыть калькулятор !\[\]\(fe3aebe81acea8d45108cd2768939da7_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 1.833333 = \frac{550000}{300000}$$

7) Коэффициент риска платежеспособности

$$fx \quad SRR = \frac{TA}{TLTD}$$

[Открыть калькулятор !\[\]\(899d8b7697d64725bf017d3296cfcf1b_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 1.894737 = \frac{720000}{380000}$$



8) Коэффициент старшего долга

$$\text{fx } \text{SDR} = \frac{\text{SD}}{\text{EBITDA}}$$

Открыть калькулятор 

$$\text{ex } 2.375 = \frac{950000}{400000}$$

9) Кредит Постоянный

$$\text{fx } \text{LC} = \frac{\text{ADS}}{\text{TLA}}$$

Открыть калькулятор 

$$\text{ex } 3.2128 = \frac{803200}{250000}$$

10) Кредитная линия под залог собственного капитала

$$\text{fx } \text{MLC} = \text{MLVR} \cdot \text{AFVE} - \text{OMB}$$

Открыть калькулятор 

$$\text{ex } 14940 = 6.50 \cdot 3000 - 4560$$

11) Свободный денежный поток с использованием заемных средств



$$\text{fx } \text{LFCF} = \text{NI} + \text{D\&A} - \Delta\text{NWC} - \text{CAPEX} - \text{NB}$$

Открыть калькулятор 

$$\text{ex } 308000 = 360000 + 42000 - 70000 - 10000 - 14000$$



12) Средний период оплаты

$$\text{fx } APP = \frac{AAP}{\frac{CP}{\text{No.days}}}$$

Открыть калькулятор 

$$\text{ex } 17.6875 = \frac{28300}{\frac{48000}{30}}$$

13) Ставка накладных расходов

$$\text{fx } OR = \frac{OC}{\text{Rev}}$$

Открыть калькулятор 

$$\text{ex } 5.833333 = \frac{350000}{60000}$$

14) Текущая стоимость непогашенного остатка

$$\text{fx } PVOB = EP \cdot \left(1 - \frac{(1 + R)^{-n}}{R} \right)$$

Открыть калькулятор 

$$\text{ex } 5242.106 = 7505 \cdot \left(1 - \frac{(1 + 0.56)^{-4}}{0.56} \right)$$



15) Точка безубыточности рефинансирования ипотеки

$$\text{fx } \text{MRBP} = \frac{\text{TLC}}{\text{MS}}$$

[Открыть калькулятор](#) 

$$\text{ex } 130 = \frac{6500000}{50000}$$

16) Чистая задолженность

$$\text{fx } \text{ND} = \text{GD} - \text{CCE}$$

[Открыть калькулятор](#) 

$$\text{ex } 55000 = 140000 - 85000$$



Используемые переменные

- **AAP** Средняя кредиторская задолженность
- **AD** Годовой долг
- **ADS** Ежегодное обслуживание долга
- **AFVE** Оценочная справедливая стоимость капитала
- **APP** Средний период оплаты
- **AR** Дебиторская задолженность
- **BOR** Коэффициент безубыточности занятости
- **BPIKdb** Начальный долговой баланс ПИК
- **CAPEX** Капитальные затраты
- **CCE** Денежные средства и их эквиваленты
- **CP** Покупки в кредит
- **CS** Продажи в кредит
- **D&A** Износ и амортизация
- **DD** Дни должника
- **DSCR** Коэффициент покрытия долга
- **EBITDA** EBIT и износ и амортизация
- **EP** Существующий платеж
- **GD** Валовой долг
- **Int.** Сумма процентов
- **LC** Кредит Постоянный
- **LFCF** Свободный денежный поток с использованием заемных средств
- **MC** Ипотечная константа
- **MLC** Максимальная кредитная линия
- **MLVR** Максимальное соотношение кредита к стоимости



- **MRBP** Точка безубыточности рефинансирования ипотеки
- **MS** Ежемесячная экономия
- **n** Частота платежей
- **NB** Чистое заимствование
- **ND** Чистая задолженность
- **NI** Чистая прибыль
- **No.days** Количество дней в периоде
- **NOI** Чистый операционный доход
- **OC** Накладные расходы
- **OMB** непогашенный остаток по ипотеке
- **OR** Ставка накладных расходов
- **PGI** Потенциальный валовой доход
- **PIK** Выплаченные в натуральной форме проценты
- **PIK%** Процентная ставка в натуральной форме
- **Pri.** Главный
- **PVOB** Текущая стоимость непогашенного остатка
- **R** Процентная ставка в год
- **Rev** Доход
- **SD** Старший долг
- **SDR** Коэффициент старшего долга
- **SRR** Коэффициент риска платежеспособности
- **TA** Всего активов
- **TLA** Общая сумма кредита
- **TLC** Общая стоимость кредита
- **TLTD** Общий долгосрочный долг
- **TOE** Операционные расходы
- **ΔNWC** Изменение чистого оборотного капитала



Константы, функции, используемые измерения



Проверьте другие списки формул

- **Бюджетирование капитала**
Формулы 
- **Управление долгом**
Формулы 
- **Управление наличностью**
Формулы 

Не стесняйтесь ПОДЕЛИТЬСЯ этим документом с друзьями!

PDF Доступен в

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

4/19/2024 | 7:08:04 AM UTC

[Пожалуйста, оставьте свой отзыв здесь...](#)

