



calculatoratoz.com



unitsconverters.com

Оценочная инженерия Формулы

Калькуляторы!

Примеры!

Преобразования!

Закладка calculatoratoz.com, unitsconverters.com

Самый широкий охват калькуляторов и рост - **30 000+ калькуляторов!**

Расчет с разными единицами измерения для каждой переменной -

Встроенное преобразование единиц измерения!

Самая широкая коллекция измерений и единиц измерения - **250+ измерений!**



Не стесняйтесь ПОДЕЛИТЬСЯ этим документом с друзьями!

[Пожалуйста, оставьте свой отзыв здесь...](#)



Список 17 Оценочная инженерия Формулы

Оценочная инженерия

1) Амортизационный фонд зданий

$$fx \quad S = \frac{I_a}{I_c}$$

[Открыть калькулятор !\[\]\(cbe2492b119e39e02a1dab2af4a4b296_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 8000 = \frac{600}{0.075}$$

2) Валовая арендная плата с учетом чистой арендной платы по методу аренды

$$fx \quad R_G = R_N + O$$

[Открыть калькулятор !\[\]\(870f5d5e9c0d57485634be3ecf52f3ca_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 5320 = 4800 + 520$$

3) Годовой фонд погашения с использованием метода фонда погашения

$$fx \quad S_a = \frac{I_r}{(1 + I_r)^x - 1}$$

[Открыть калькулятор !\[\]\(7d1d6890825e83a6a4a51febe2dcc7f3_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 0.083333 = \frac{10}{(1 + 10)^2 - 1}$$



4) Годы покупки

$$fx \quad Y = \frac{100}{I_r}$$

Открыть калькулятор 

$$ex \quad 10 = \frac{100}{10}$$

5) Годы покупки при возврате амортизационного фонда

$$fx \quad Y = \frac{1}{I_p + I_s}$$

Открыть калькулятор 

$$ex \quad 11.0011 = \frac{1}{0.08 + 0.0109}$$

6) Ежегодный взнос в фонд погашения

$$fx \quad I_a = I_c \cdot S$$

Открыть калькулятор 

$$ex \quad 600 = 0.075 \cdot 8000$$

7) Ежегодный взнос в фонд погашения

$$fx \quad I_a = S \cdot \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Открыть калькулятор 

$$ex \quad 60.15038 = 8000 \cdot \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$



8) Исходящие по методу аренды

$$fx \quad O = R_G - R_N$$

Открыть калькулятор 

$$ex \quad 520 = 5320 - 4800$$

9) Капитализированная стоимость

$$fx \quad C_v = R_N \cdot Y$$

Открыть калькулятор 

$$ex \quad 52800 = 4800 \cdot 11$$

10) Капитализированная стоимость с использованием оценки на основе прибыли

$$fx \quad C_v = R_N \cdot Y$$

Открыть калькулятор 

$$ex \quad 52800 = 4800 \cdot 11$$

11) Коэффициент годового фонда погашения

$$fx \quad I_c = \frac{I_r}{(1 + I_r)^T - 1}$$

Открыть калькулятор 

$$ex \quad 0.007519 = \frac{10}{(1 + 10)^3 - 1}$$



12) Коэффициент годового фонда погашения с учетом фонда погашения

$$fx \quad I_c = \frac{I_a}{S}$$

[Открыть калькулятор !\[\]\(d3fb9f94af8b26d1c844efa9a98805b0_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 0.075 = \frac{600}{8000}$$

13) Процентная ставка годовой амортизации

$$fx \quad P = 1 - \left(\frac{S_c}{OC} \right)$$

[Открыть калькулятор !\[\]\(e1d6102fe77919492c04879c8450f1f5_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 0.9 = 1 - \left(\frac{350}{3500} \right)$$

14) Процентная ставка с учетом лет покупки

$$fx \quad I_r = \frac{100}{Y}$$

[Открыть калькулятор !\[\]\(ab4e2b3fc7e7887b7a72f548aa6f5e60_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 9.090909 = \frac{100}{11}$$

15) Ставка фонда погашения с учетом YP

$$fx \quad I_s = \left(\frac{1}{Y} \right) - I_p$$

[Открыть калькулятор !\[\]\(5abce1a84a655b073239ab33e1199487_img.jpg\)](#)

$$ex \quad 0.010909 = \left(\frac{1}{11} \right) - 0.08$$



16) Чистая прибыль с использованием оценки на основе прибыли

fx $NI = g_I - O$

Открыть калькулятор 

ex $200000 = 200520 - 520$

17) Чистая рента с использованием арендного метода оценки

fx $R_N = R_G - O$

Открыть калькулятор 

ex $4800 = 5320 - 520$



Используемые переменные

- C_v Капитализированная стоимость
- g_I Налог
- I_a Годовой взнос
- I_c Коэффициент амортизационного фонда
- I_p Процентная ставка на капитал
- I_r Процентная ставка
- I_s Ставка фонда погашения
- NI Чистая прибыль
- O Расходы на ремонт
- OC Первоначальная стоимость
- P Процентная ставка годовой амортизации
- R_G Валовая арендная плата
- R_N Чистый доход от аренды
- S Амортизационный фонд
- S_a Годовой фонд погашения
- S_c Стоимость лома
- T Количество лет инвестирования денег
- x Срок службы актива в годах
- Y Годы покупки



Константы, функции, используемые измерения



Проверьте другие списки формул

- Управление безопасностью строительства Формулы 
- Метод критического пути Формулы 
- Экономика управления проектами Формулы 
- Управление строительной техникой Формулы 
- Методика оценки и обзора проекта Формулы 
- Контроль качества в строительстве Формулы 
- Соотношение затрат времени Формулы 
- Оценочная инженерия Формулы 

Не стесняйтесь ПОДЕЛИТЬСЯ этим документом с друзьями!

PDF Доступен в

[English](#) [Spanish](#) [French](#) [German](#) [Russian](#) [Italian](#) [Portuguese](#) [Polish](#) [Dutch](#)

9/11/2023 | 9:32:42 PM UTC

[Пожалуйста, оставьте свой отзыв здесь...](#)

